

■ Le «Domaine de Sierne» à Veyrier

Une résidence contemporaine à la campagne et aux portes de Genève

Au pied du Salève, avec vue panoramique sur le Jura, la Commune de Veyrier est considérée comme privilégiée. Elle s'étend entre Arve et montagne, dans un environnement verdoyant, calme et familial. Dans le prolongement de la route de Florissant, Immologic a imaginé une promotion aussi élégante que sécurisée. Le promoteur, très actif en Suisse romande, met un point d'honneur à accompagner tous ses clients-acquéreurs dans leur démarche d'acquisition, en assurant un suivi complet et personnalisé. La société propose des conseils en financement et en architecture quant à la personnalisation des plans d'aménagement intérieur, ainsi qu'un descriptif exhaustif des prestations de finitions disponibles, visibles dans son show-room exclusif construit à cet effet.

I déalement située à 10 minutes du centre-ville de Genève, la résidence «Le Domaine de Sierne» propose 31 villas contemporaines et spacieuses, qui seront bâties sur une parcelle agricole longtemps convoitée par différents acteurs du marché. Le Plan directeur cantonal a protégé les terrains non bâtis attenants; les abords resteront donc vierges de toute construction pendant les 20 prochaines années au moins. Pour sa commercialisation, qui démarre dès à présent, Immologic a choisi de collaborer avec la Société Privée de Gérance. Les travaux, qui débutent le 1^{er} novembre prochain, ont été confiés à l'entreprise Pillet SA, reconnue pour ses prestations de qualité.

Situation et exposition du programme

Veyrier, malgré son récent titre de Ville, est une commune essentiellement rurale composée d'un village et de plusieurs hameaux, qui mise sur la préservation de sa qualité de vie tout en offrant à ses habitants les commodités nécessaires: alimentation, restaurants, boutiques, banques, mais aussi écoles, publiques et privées. Rapide et directe, sa ligne de bus n°8 met le quartier des Nations à seulement 30 minutes du centre du village, ainsi que le centre-ville de Genève à 15 minutes. Une autre ligne TPG dessert aussi le village, assurant la jonction avec Troinex et Carouge notamment.

Alignées sur trois rangées, les villas de 6 à 7 pièces, réparties sur trois étages, présentent trois typologies (A, B et C) caractérisées par leur superficie et leur emplacement. Les villas A bénéficient d'une surface habitable de 167 m² hors sol, tandis que les villas B ainsi que les villas C situées aux extrémités compteront respectivement 185m² et 187m² hors-sol. Avec une exposi-



tion sud-ouest, tous les logements bénéficient d'un large ensoleillement tout au long de la journée. La quiétude et la sécurité de la promotion ont fait l'objet de toutes les attentions; la résidence sera ceinte d'une clôture et toutes les places de parkings sont prévues en sous-sol avec accès direct à la villa concernée. Une idée ingénieuse de l'architecte, qui permettra d'évoluer dans un grand parc doté d'une place centrale arborée et d'un espace de jeux aménagé pour les enfants. Un mur en pierre le long de la route du Pas-de-l'Echelle sera érigé pour prévenir toutes nuisances sonores et assurer la sécurité. Enfin, les parties communes comme les accès privés aux villas profitent d'un aménagement paysagé sur-mesure étudié par l'architecte-paysagiste Gilbert Henchoz.

Un espace habitable maximisé

Les généreux volumes et la lumière font la part belle à l'ensemble des villas, qui arboreront de larges baies vitrées. L'agencement des pièces vise l'optimisation des espaces et une luminosité accrue. Oscillant entre 95 m² et 100m² selon le type de logement et affichant une hauteur sous plafond de 2,60 m, le rez-de-chaussée comprend

un hall avec vestiaire, un WC visiteurs et une salle de bains, une chambre à coucher ou bureau, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et un grand salon, orientés sur la terrasse et le jardin. Au premier étage, les trois chambres profitent aussi de belles surfaces; la master oscille entre 20m² et 23m² avec salle de bain attenante et accès à la terrasse en partie végétalisée. Le sous-sol doté d'une cave, d'une buanderie et d'un local technique, jouit d'un grand espace aménagé, accessible pour les villas B et C par une cour anglaise entièrement vitrée.

Un programme immobilier fidèle au concept «clef en main»

L'accompagnement et le conseil personnalisé sont, on l'a vu, les chevaux de bataille du promoteur. Pour que l'achat de son logement demeure un plaisir, tout acquéreur est en effet guidé d'un bout à l'autre de sa démarche grâce à l'intervention d'interlocuteurs dédiés. Trois rencontres systématiques sont prévues avec l'architecte du Showroom privé d'Immologic, lui permettant de choisir toutes les prestations (cuisine, salle de bains) et finitions (peintures, carrelages, parquets) et de faire le point sur d'éventuelles modifications souhaitées. S'il le désire, le client pourra également être éclairé dans ses choix de financement hypothécaire et d'amortissement de son acquisition, via des banques partenaires de confiance. ■

Marion Celda

Immologic

Nadia Philip, responsable courtage
Vaud et Genève. Tél.: +41 (0) 79 210 10 05.

SOCIETE PRIVEE DE GERANCE

Jean-Guillaume Deiss, courtier négociateur.
Tél.: +41 (0) 79 658 83 00.