

Les ventes de biens immobiliers continuent d'augmenter à Genève

Conjoncture «Le montant des transactions pour 2015 devrait être supérieur à celui affiché en 2014», prévient l'OCSTAT.



Photo d'illustration
Image: Lucien Fortunati

Tant que le bâtiment va... Pas de ralentissement de la frénésie d'achats immobiliers à Genève indique le dernier pointage officiel dévoilé ce mercredi par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT). Reparties à la hausse après deux années consécutives de tassement, 2188 ventes de biens immobiliers ont été conclues en 2014. Par rapport à l'année précédente, «peu dynamique pour le marché de l'immobilier», le nombre de transactions «augmente de 23 %» calculent les services de l'OCSTAT.

Montant supérieur attendu en 2015

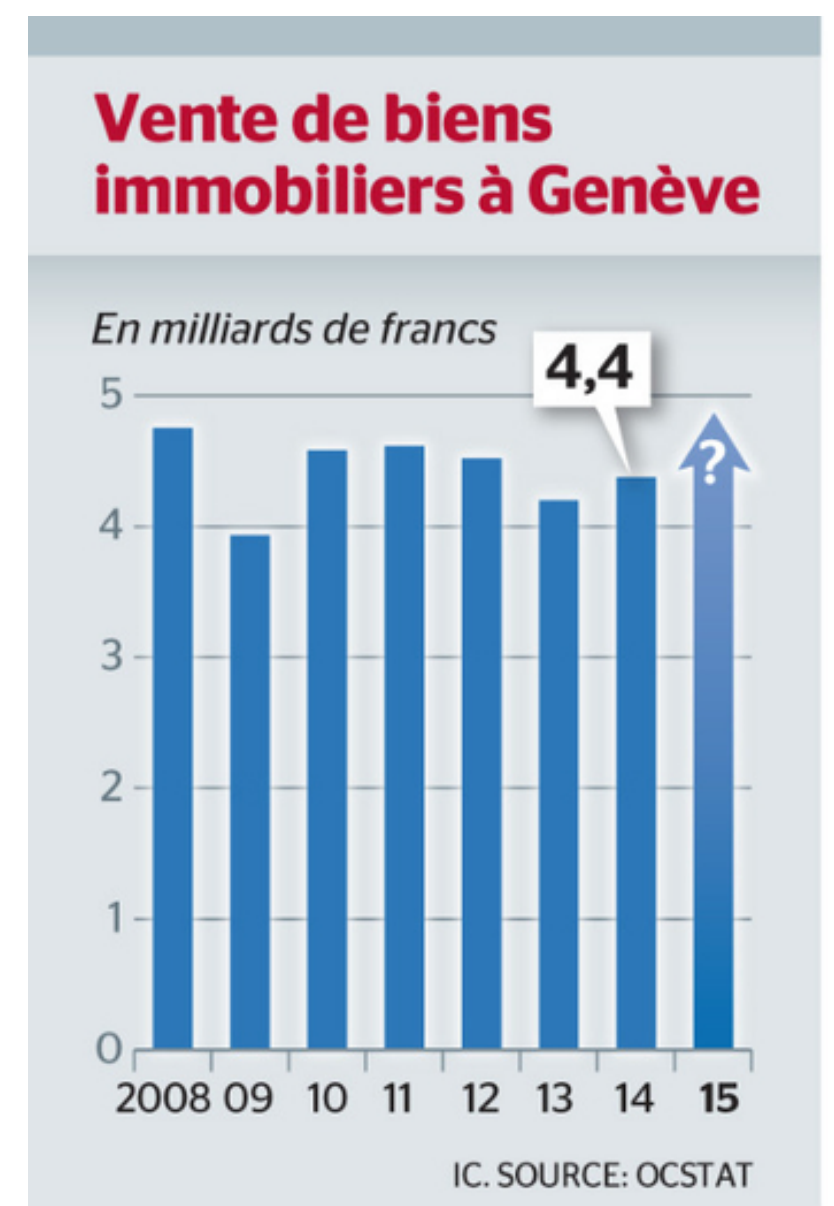
Si le nombre de transactions est en hausse sensible, leur montant total progresse beaucoup moins vite, de l'ordre de 5%, reflétant la poursuite de l'inflexion de la folle envolée des prix connue par le passé. La valeur des biens ayant changé de mains a ainsi tourné autour des 4,4 milliards de francs. Et au vu des informations collectées dans le cadre du dernier point trimestriel sur les transactions dans le secteur, «le montant des transactions pour 2015 devrait être [encore] supérieur à celui affiché en 2014», notent les statisticiens cantonaux.

Le grand retour des logements neufs

Dans le détail, environ le tiers de ce montant est lié à l'achat d'appartements dits en PPE, qui atteint 1,4 milliards. Un chiffre légèrement supérieur à celui des ventes de maisons individuelles. Reflet des programmes immobiliers ouverts en plusieurs points du canton, «les sommes dédiées à l'achat des seuls appartements neufs – 686 millions sur un an – sont particulièrement élevées», souligne l'OCSTAT dans son bulletin mensuel paru mercredi. (TDG)

(Créé: 23.12.2015, 17h01)

P.-A.SA. 23.12.2015



Cliquer sur l'image pour l'agrandir

À lire aussi

powered by veeseo